

ПРОТОКОЛ

От дейността на комисия, назначена със Заповед № РД – 04-245/06.01.2020 г.
за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в
ПГЗ „Т.Рачински“ по процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на помещение –
публична държавна собственост - бюджет

Състав на комисията:

Председател : СИЛВЕНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА на длъжност гл.счетоводител
(трите имена) (заемана длъжност и месторабота)

Членове :

1. ИВЕЛИНА СТОЯНОВА ЯНКОВА на длъжност оперативен счетоводител
(трите имена) (заемана длъжност и месторабота)
2. ДОРИНА ПАВЛИНОВА ЧИМШИРОВА на длъжност адвокат
(трите имена) (правоспособен юрист)

Резултати от работата на комисията:

Днес, 17.02.2020 г. , в 13.00 часа, комисия, сформирана със заповед № РД-04-245/06.01.2020 г. на директора на ПГЗ „Тодор Рачински“ проведе заседание за допускане до участие, разглеждане и класиране на постъпилите в ПГЗ „Т.Рачински“ оферти за търг за отдаване под наем на помещение – публична държавна собственост – бюджет.

До 14.02.2020 г. 16.00 часа в деловодството на ПГЗ „Тодор Рачински“ не е постъпила нито една оферта по процедурата.

Предвид констатациите, комисията с единодушие прие следното

РЕШЕНИЕ № 1:

Предлага на възложителя, на основание чл. 45, ал.3 от ППЗДС да насрочи повторен търг при условията на първоначално обявения, при спазване разпоредбите на чл. 44, ал.1, предл.2 от ППЗДС.

Комисията приключи работата си в 13.15 часа. Настоящият протокол, съставен на 17.02.2020 г., и цялата документация по процедурата се предаде на възложителя.



ЗАПОВЕД

№ РД – 04-340/17.02.2020 г.

на Директора на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ гр. Генерал Тошево

**Съдържание: Относно насрочване на повторен търг за отдаване под наем на помеще-
ние – публична държавна собственост - бюфет.**

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 5, чл. 45, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), писмо Рег. № 9105-140/24.04.2018 г. на Министъра на образованието и науката относно Заповед № РД-09-630/29.03.2018 г. на министъра на образованието и науката, както и с оглед неявяването на кандидати на първия таен търг, от 17.02.2020 г. съгл. констатации по Протокол от 17.02.2020 г. на комисия, назначена със заповед № РД-04-245/06.01.2020 г., и оглед необходимостта от реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот публична – държавна собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Насрочвам повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, който да се проведе на 10.03.2020 г. от 13.00 часа в ПГ по земеделие „Тодор Рачински“, при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: Част от първи етаж на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“, гр. Генерал тошево, ул. „Опълченска“ № 46, представляваща бюфет с площ от общо 50,46 кв.м“.

2. Предназначение на обекта: осигуряване на ежедневна доставка и продажба на готови храни и полуфабрикати, безалкохолни напитки (с изключение на алкохолни напитки), паке-тирани закуски и сандвичи, безкофеиново кафе, чай и др., при стиктно спазване на Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословното хранене на учениците, Наредба № 8/04.12.2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в учебните заведения.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Договора за отдаване под наем на обекта може да бъде удължен, съгласно предви-дения в Закона за държавната собственост срок с предизвестие 1 месец:

5. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собст-веност Утвърждавам комисия за провеждане на търга в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Силвена Димитрова – гл.счетоводител на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“

ЧЛЕНОВЕ :

1. Дорина Чимширова - юрист

2. Ивелина Янкова – оперативен счетоводител

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Костадинка Танева – технически секретар
2. Петя Лазарова – завеждащ административна служба

6. Съгласно чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани условията за търга.

7. Специални изисквания към участниците: до участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, разполагащо. В случаите, когато се изисква дейността да се осъществява при спазване на регулаторен и/или лицензионен режим, наемателите са длъжни да извършат съответната регистрация и да се снабдят с всички необходими разрешителни за извършване на дейността.

8. Начална тръжна цена: едномесечна наемна цена в размер на 100 лв./мес. (сто лева) с включен ДДС, представляваща месечния наем за посочения обект.

9. Търгът да се проведе при следните условия :

9.1. Класиране на участниците е съобразно най-висока предложена месечна наемна цена.

9.2. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнението на договора за наем :

9.2.1. След влизане в сила на заповедта за избор на наемател, кандидатите, които са спечелили търга и са определени за наематели, внасят гаранционна вноска в размер на един месечен наем. Гаранционната вноска се внася по сметка на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ и обезпечават изпълнението на договора за наем.

9.2.2. Месечните наемни вноски се заплащат от наемателите авансово за всеки месец, от 1-во до 10-то число на текущия месец, по сметка на структурата на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“, където се намира помещението, посочено в договора за наем.

9.2.3. Основните и текущи ремонти на отдаденото помещение под наем са за сметка на наемателя.

9.2.4. Наемателят дължи годишна такса за смет в размер, определен пропорционално на таксата за смет, дължима за сградата, в която се намира търговския обект, първата от които е дължима от наемателя след влизане в сила на заповедта за избор на наемател, а всяка следваща годишна такса от 1 до 10 януари на съответната година.

9.2.5. Наемателят заплаща консумативните разходи, съгласно отчетения разход на отделен електромер

9.3. Тръжната документация за участие в търга с тайно наддаване е безплатна и е публикувана на профила на купувача на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ на адрес <https://sop.bg/pgzemedelie-492/>

9.4. Оглед на помещенията и обособените площи, може да се извършва, всеки работен ден от 10:00 ч. до 14:00 ч. до деня, преди датата за провеждане на търга.

9.5. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 на сто от началната тръжна месечна наемна цена без ДДС, за което ще се участва и се внася сметка на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ гр. Генерал Тошево: ЕКСПРЕС БАНК ВИС КОД: ТТВВВВ22, БАНКОВА СМЕТКА В ЛЕВА: IBAN: BG79TTVB94003109015804

9.6. Други условия за участие в търга с тайно наддаване :

Участник в търга с тайно наддаване може да бъде всяко физическо или юридическо лице, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед и утвърдената с нея тръжна документация.

9.7. За контакт, информация и извършване на огледите на помещенията, определям:

- Пенка Петрова- зам. директор на ПГ по земеделие – тел. 0877759518

10. Окомплектоване и подаване на заявленията за участие :

10.1.Кандидатите подават заявление за участие в търга (по образец) придружено с изискуемите документи, посочени в утвърдената тръжна документация и писмено Ценово предложение(предлагана месечна наемна цена), като са длъжни да предложат цена за помещението.

10.2.Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в търга, в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес. Върху плика се поставя надпис : „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение – публична държавна собственост”, находящо се на ул. „Опълченска“ № 46, гр. Генерал Тошево.

10.3.Предлаганата месечна наемна цена(по образец) се поставя в отделен малък непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите изискуеми документи, съгласно тръжните условия.

10.4.Заявленията за участие в търга се подават в сградата на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ – гр. Генерал Тошево, ул. „Опълченска” № 46, етаж 2, стая на Технически секретар.

10.5.Срокът за подаване на заявленията за участие в търга с тайно наддаване – до **16.00 ч. на 06.03.2020 г.**

10.6.При приемане на заявлението за участие, върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър/ ПГ по земеделие „Тодор Рачински, етаж 2, стая Технически секретар за което на приносителя се издава документ.

10.8.Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите, заявленията за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или такива, които са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

11.Търгът с тайно наддаване да се проведе по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

11.1.Кандидатите за участие в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно, могат да присъстват на отварянето и разглеждането на Ценовите предложения от комисията.

11.2.Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие и отговаря на нормативните тръжни условия за провеждане на търга.

11.3. Търгът с тайно наддаване приключва със Заповед на Директора на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“, с която се определят лицата, спечелили търга, и наемната цена за съответното помещение.

11.4.Въз основа на Заповедта се сключва договор за наем, съгласно проекта на договора, утвърден с настоящата Заповед.

12.Изисквания към кандидатите за участие в търга с тайно наддаване:

12.1 Кандидатите за участие в търга, следва да отговарят на следните условия:

- Да са регистрирани в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и да отговарят на условията за участие, посочени в тръжната документация, утвърдена с настоящата Заповед.

12.2.Кандидатите представят следните документи за участие в търга :

- Заявление за участие в търга (по образец);
- Ценово предложение, поставено в запечатан плик;
- Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
- Декларация за ЕИК/БУЛСТАТ /свободен текст/ или заверено копие на документ за регистрация по Търговския закон, подписана и подпечатана от представляващия кандидата
- Декларация за липса на непогасени финансови задължения към институцията
- Декларация за оглед (по образец);
- Свидетелство за съдимост
- Декларация за приемане на проект на договор за наем
- Декларация за липса на конфликт на интереси

- Списък на всички приложени документи, подписан от участника;

- Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие), в случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично.

II. Утвърждавам тръжната документация, която съдържа: условия за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот-публично-държавна собственост, образец за заявление за участие в търг с тайно наддаване, ценово предложение/оферта/ за участие в търг с тайно наддаване, образец на декларация за липса на непогасени финансови задължения към институцията, образец на декларация за липса на конфликт на интереси, образец на декларация за направен оглед на помещението, образец на декларация за приемане на проект на договор за наем, проект на договор за наем.

III. Назначавам комисия за провеждане на търг с тайно наддаване в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Силвена Димитрова – гл. счетоводител на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“

ЧЛЕНОВЕ :

1. Дорина Чимширова - юрист
2. Ивелина Янкова – оперативен счетоводител

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ :

1. Костадинка Танева – технически секретар
2. Петя Лазарова – завеждащ административна служба

IV. Условията на търга да се публикуват при условията на чл.44, ал.1, предл.второ от ППЗДС в поне два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията.

V. Извлечение от настоящата Заповед да се обяви в 3-дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“.

VI. Организиране публикуването на Заповедта на интернет страницата на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“ да се извърши от Системния администратор на ПГ по земеделие „Тодор Рачински“.

С настоящата Заповед да бъдат запознати длъжностните лица, посочени в нея за сведение и изпълнение. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на Пенка Иванова Петрова – заместник директор.

ДИРЕКТОР НА ПГ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

„ТОДОР РАЧИНСКИ“:

/КРИСТИЯНА ИВАНОВА/